LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

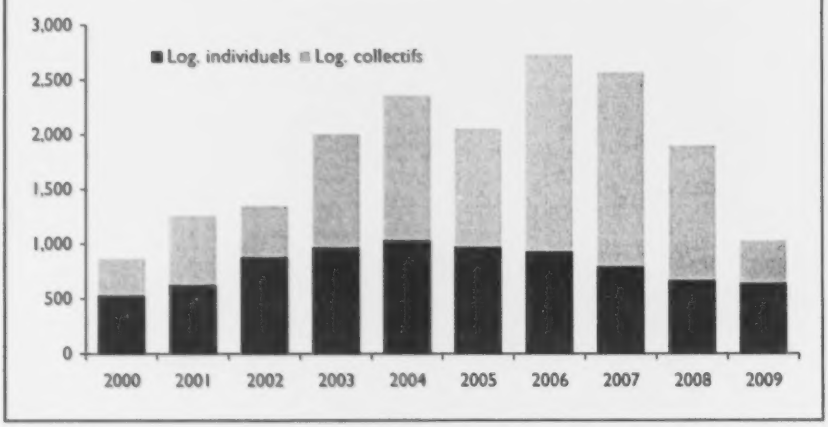
Date de diffusion : Janvier 2010

Remontée des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

Même si l'activité a diminué sur le marché des habitations neuves pendant deux années consécutives (2008 et 2009) dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, certains signes donnent à penser que les constructeurs de l'agglomération commencent à réagir au fort accroissement de la demande de logements existants enregistré au cours des trois derniers trimestres de 2009. Du 1er octobre au 31 décembre, 414 propriétés résidentielles ont été commencées dans la région; ce résultat est supérieur au chiffre obtenu à pareille

Figure 1

Nombre annuel de logements mis en chantier RMR de Victoria



Source : SCHL

Table des matières

1 Les mises en chantier d'habitations augmentent par rapport à l'an dernier pour le deuxième mois d'affilée

3 Cartes RMR de Victoria

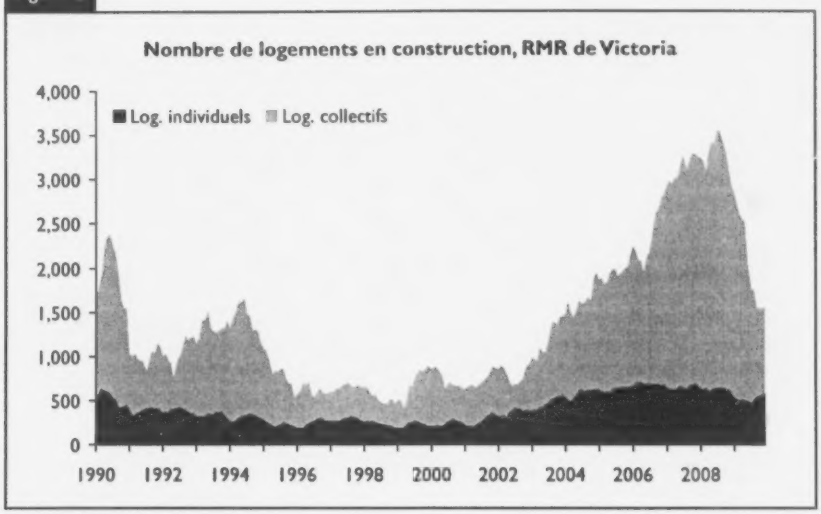
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

27 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

époque l'année précédente. Il s'agit de la première augmentation trimestrielle d'une année sur l'autre depuis le deuxième trimestre de 2008.

Durant la période de 2003 à 2007, le segment des appartements en copropriété était à l'origine de la progression des mises en chantier d'habitations. Il a également joué un rôle clé dans l'accalmie observée en 2009 sur le marché du neuf. Les constructeurs ont coulé les fondations de seulement 139 appartements de ce type en 2009, alors qu'ils avaient été beaucoup plus actifs dans ce segment au cours des dernières années. Pour donner une idée de grandeur, au cours de la période de dix ans allant de 1999 à 2008, il s'est commencé en moyenne 800 appartements en copropriété par an dans la RMR de Victoria.

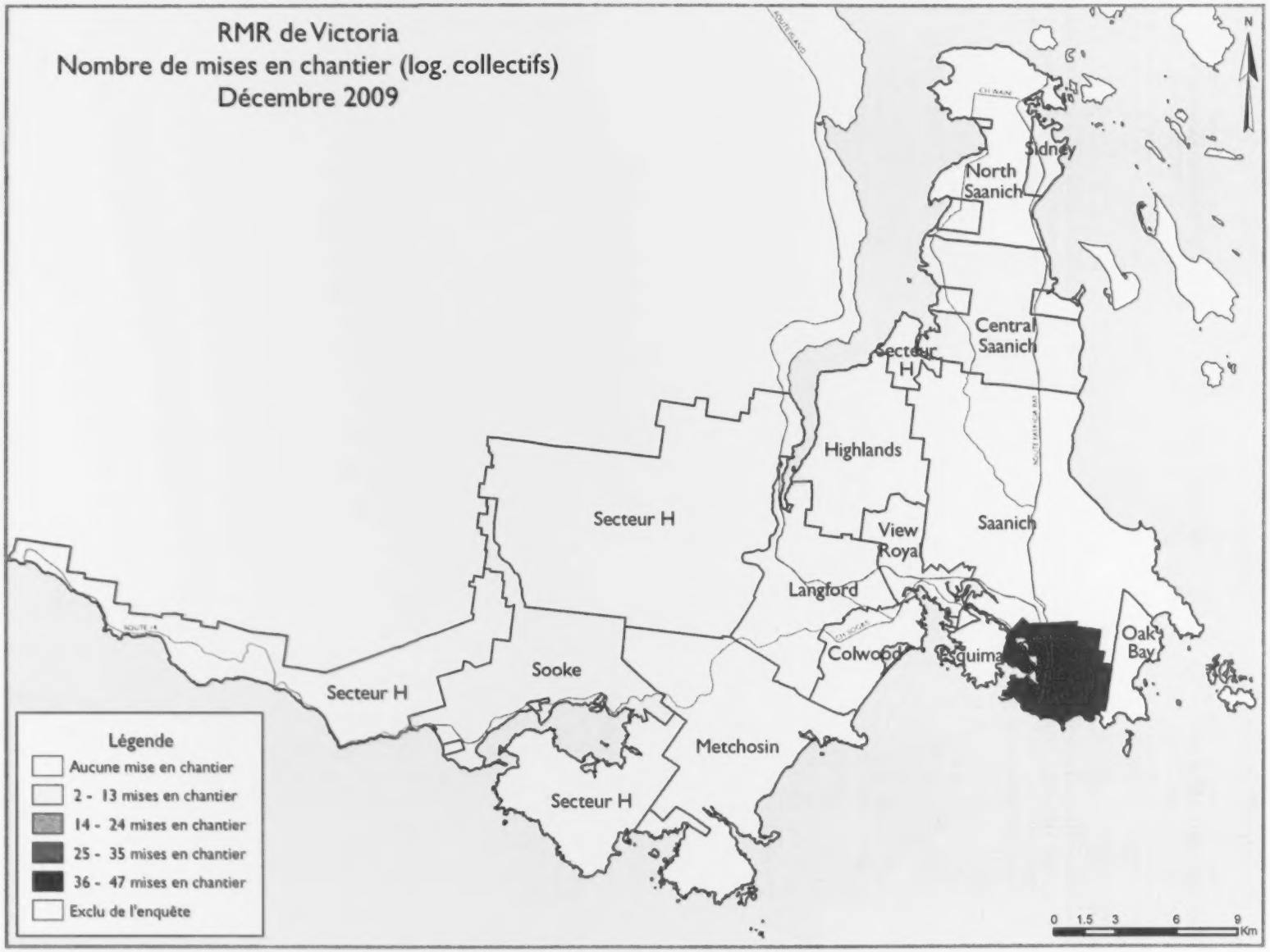
Beaucoup des ensembles d'habitation commencés au cours des deux dernières années ont été achevés. Près de 2 500 logements ont été terminés en 2009 – un niveau sans précédent depuis 1994. Sous l'effet conjugué du nombre élevé d'achèvements et de la récente accalmie sur le marché du neuf, le total des unités en construction a fortement régressé. Par conséquent, entre le 1er juillet 2008 et le 31 décembre 2009, il a diminué de 56 % pour finir à 1 560.

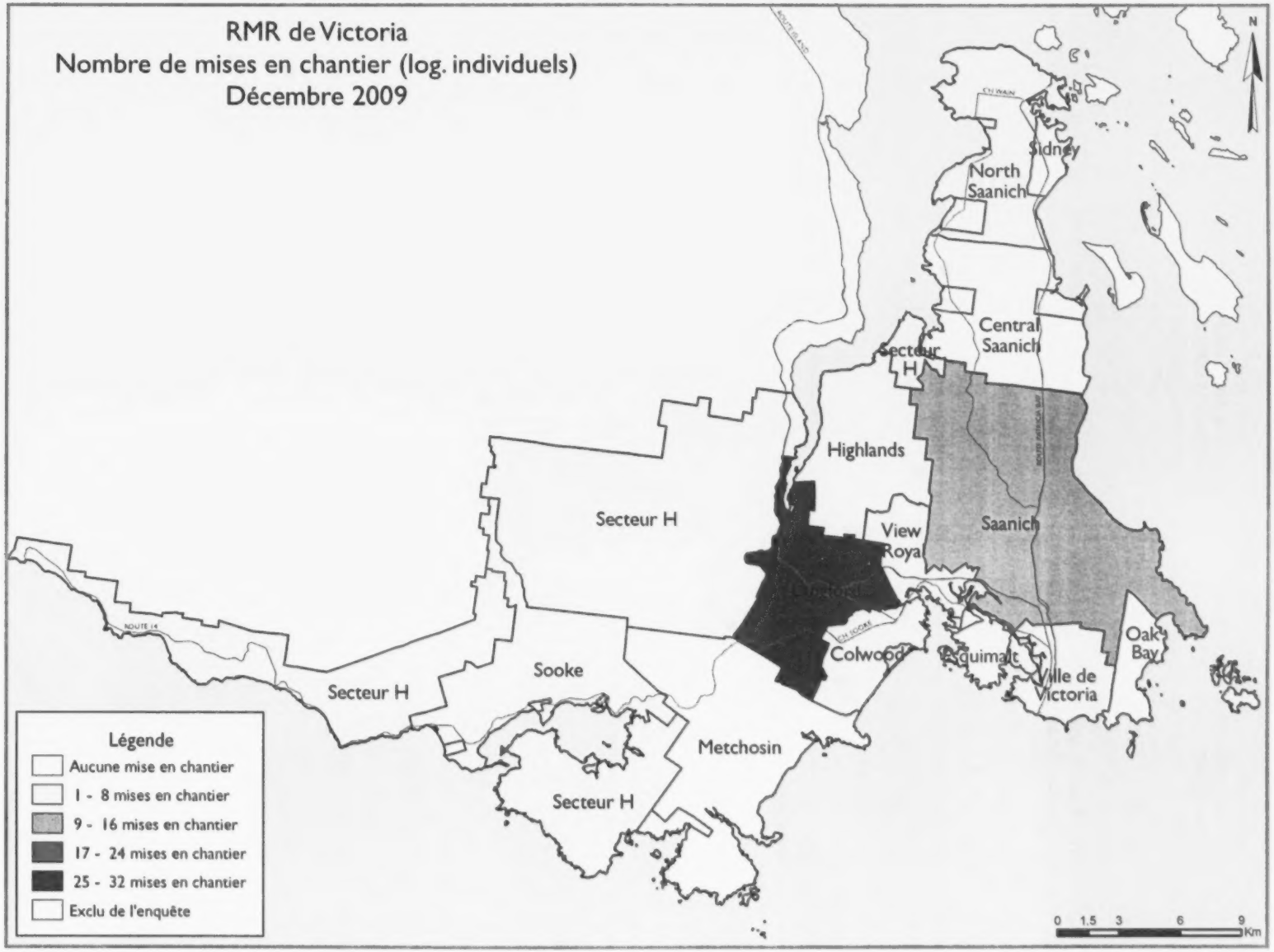
Comme bien des logements collectifs récemment achevés avaient été vendus sur plan, le nombre d'unités écoulées a lui aussi bondi en 2009. Ainsi, malgré le léger repli relevé du côté des maisons individuelles, le cumul annuel des logements écoulés s'est accru de 29 %. Comme le rythme d'écoulement des maisons individuelles neuves est demeuré relativement stable en 2009, le prix s'est replié de seulement 1 % d'une année sur l'autre.

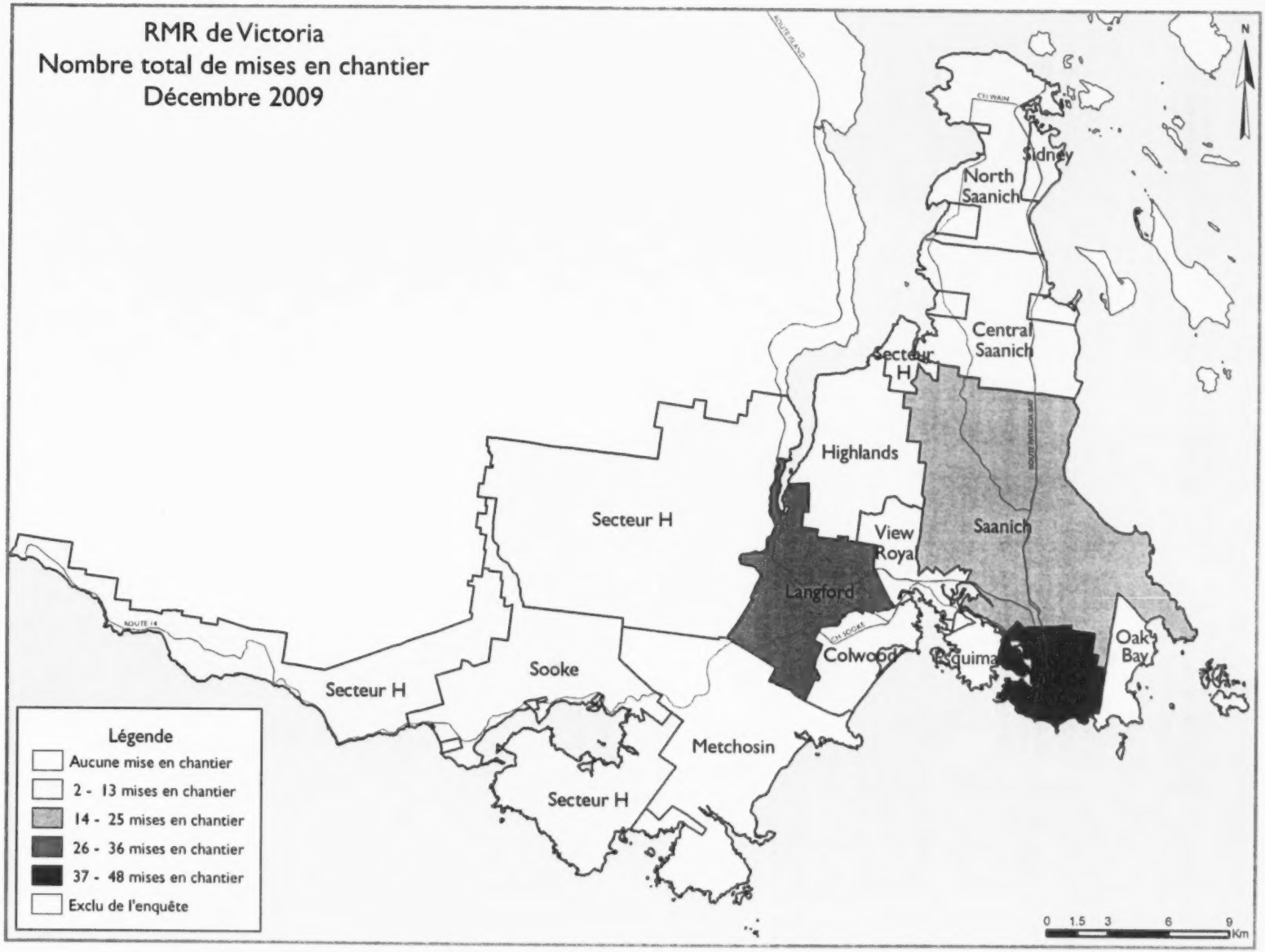
Marché de la revente : après un début d'année plutôt lent, 2009 finit en beauté

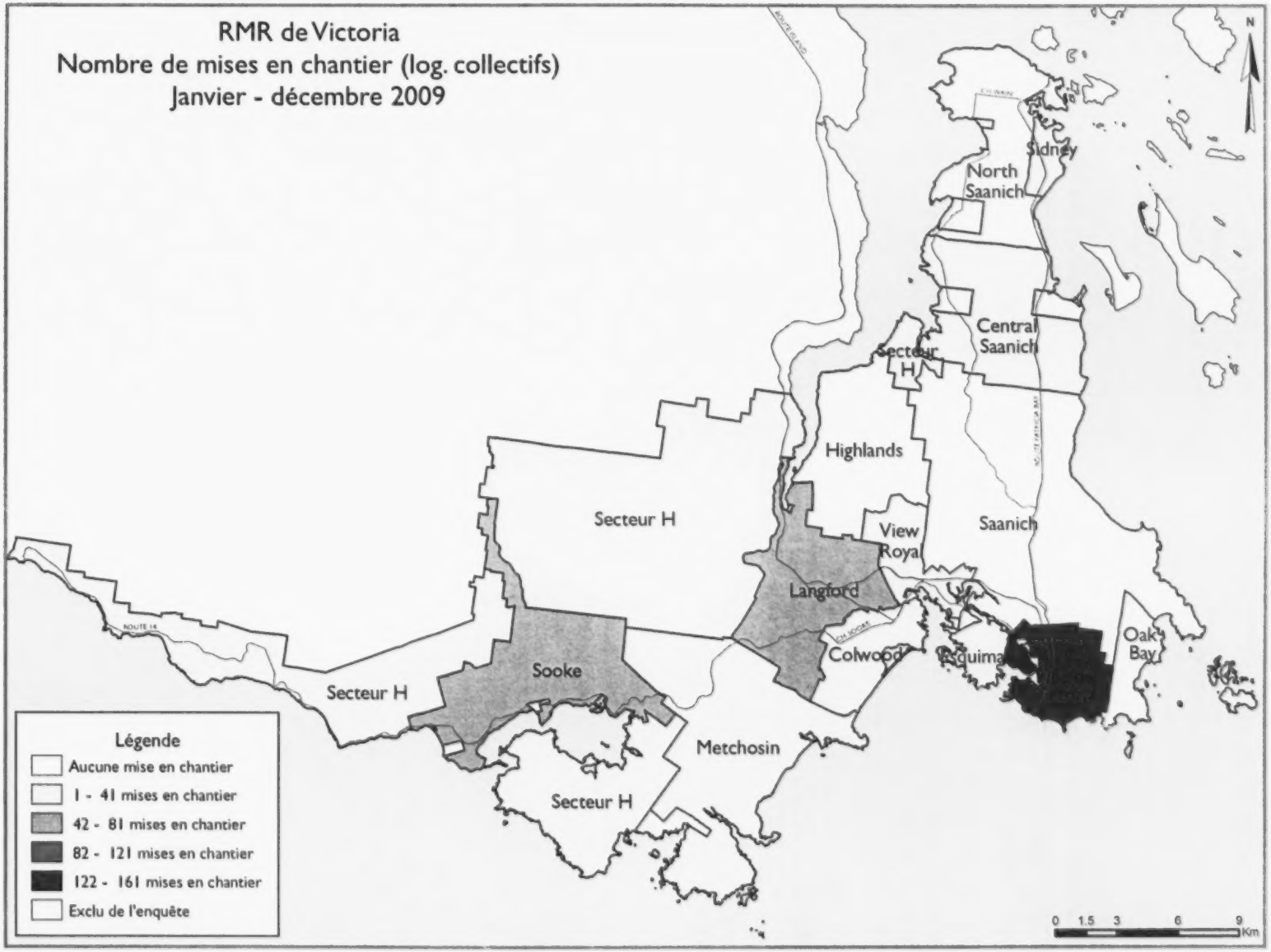
La forte progression de la demande sur le marché de la revente amorcée au deuxième trimestre de 2009 s'est poursuivie jusqu'à la fin de l'année, les conditions s'étant améliorées pour les acheteurs. Durant les trois derniers mois de 2009, les ventes ont plus que doublé en regard du total correspondant de 2008. Quant au cumul annuel, il a affiché une augmentation de 24 % par rapport à son niveau de 2008. Bien que la demande ait été ranimée, l'offre ne s'est toujours pas développée : le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a reculé de 16 % d'une année sur l'autre.

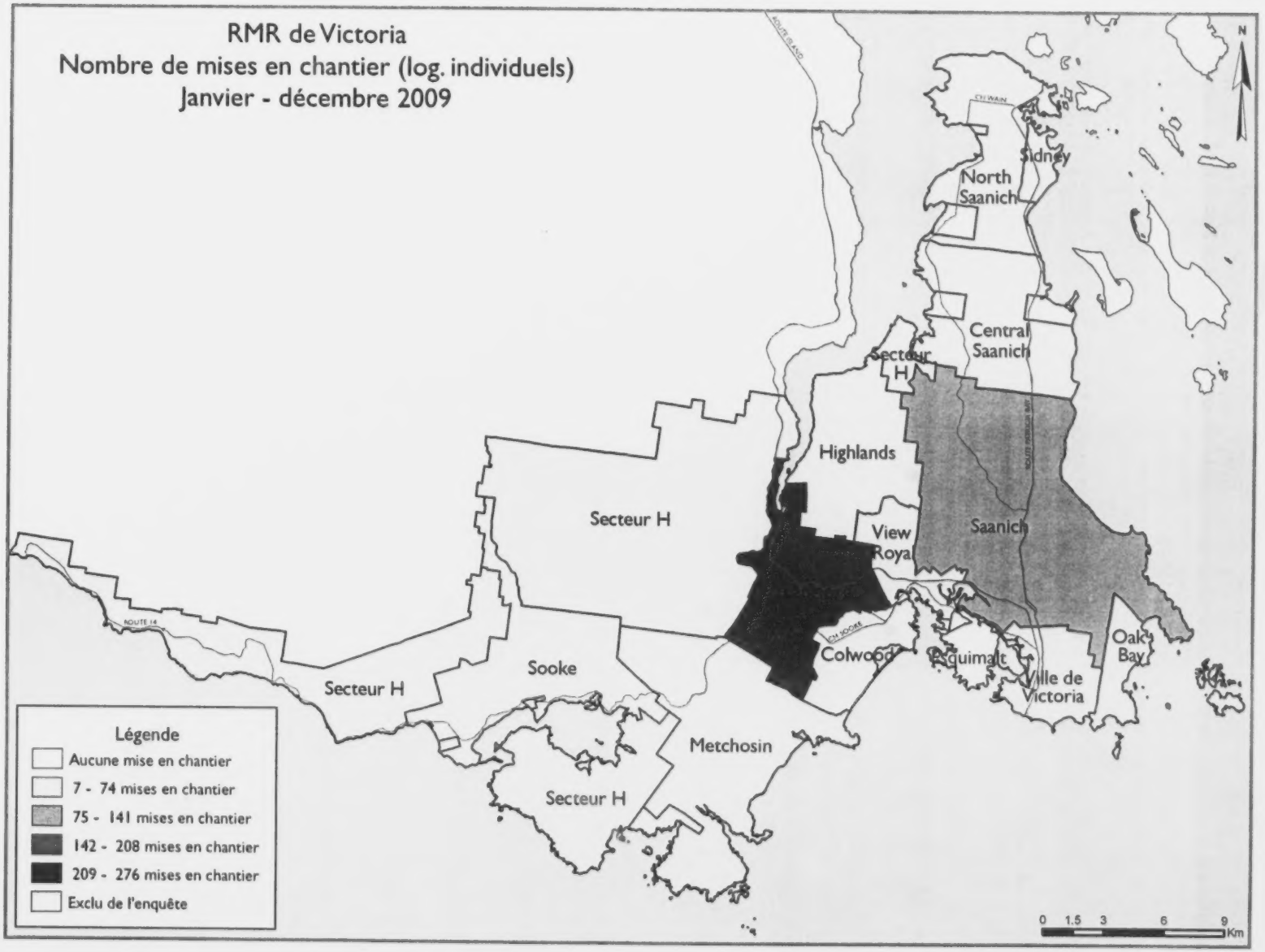
La robuste demande et la réduction de l'offre ont entraîné un changement de conjoncture en 2009. Après avoir favorisé les acheteurs pendant une courte période, le marché de la revente de l'agglomération de Victoria est redevenu avantageux pour les vendeurs. Le prix de revente moyen a donc évolué à la hausse pour se fixer à 495 000 $ au quatrième trimestre; il se situe donc à un niveau inférieur d'à peine 1 % à son point culminant observé au premier trimestre de 2008.

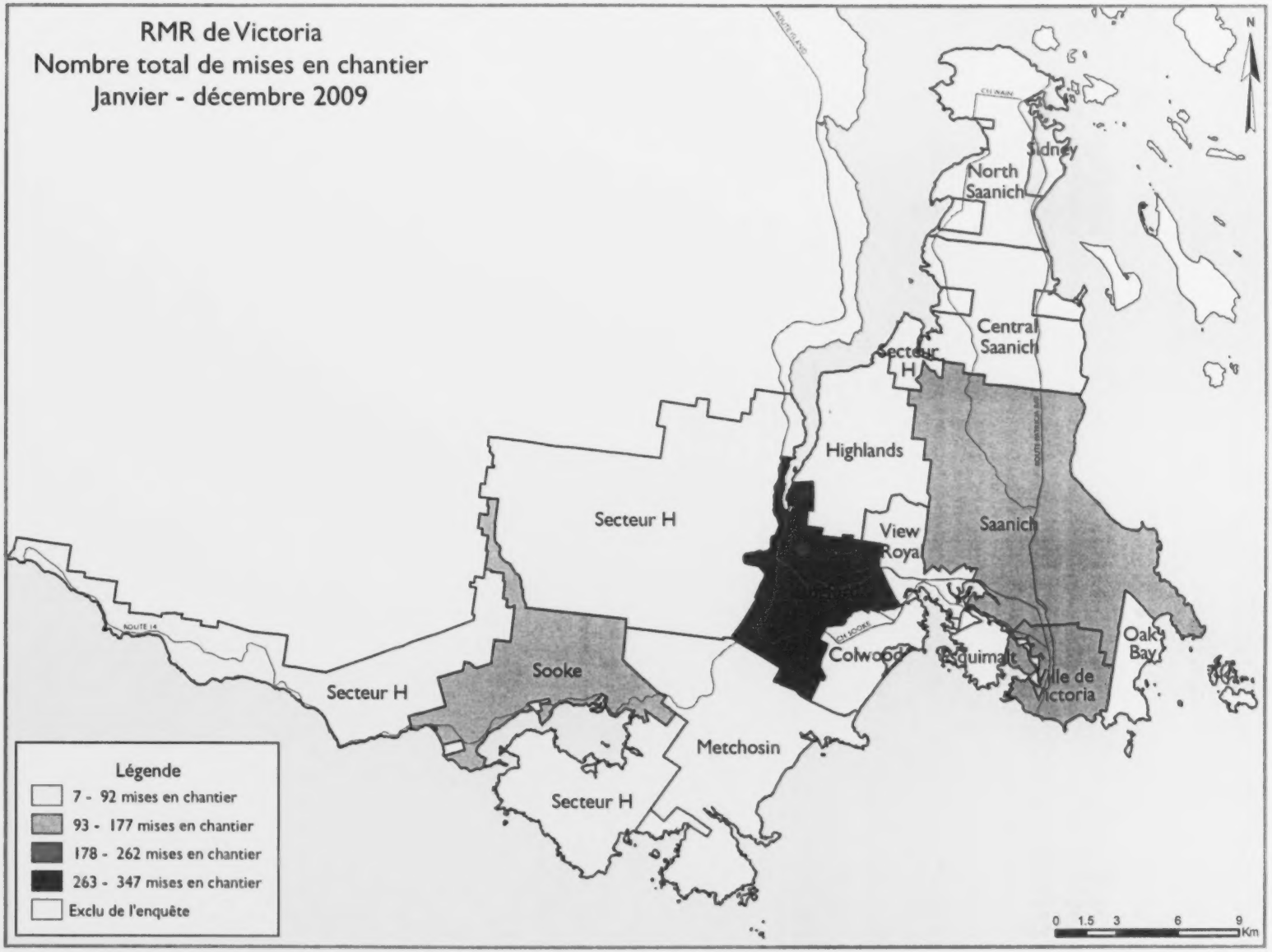

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier
37 - 48 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 121 mises en chantier
122 - 161 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 74 mises en chantier
75 - 141 mises en chantier
142 - 208 mises en chantier
209 - 276 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Légende
7 - 92 mises en chantier
93 - 177 mises en chantier
178 - 262 mises en chantier
263 - 347 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	71	6	0	0	3	42	7	0	129
Décembre 2008	22	2	0	4	4	4	2	0	38
Variation en %	**	200,0	s.o.	-100,0	-25,0	**	**	s.o.	**
Cumul 2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Cumul 2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	578	62	0	4	92	716	57	51	1 560
Décembre 2008	558	63	0	9	138	2 125	42	0	2 935
Variation en %	3,6	-1,6	s.o.	-55,6	-33,3	-66,3	35,7	s.o.	-46,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2009	48	8	0	1	14	40	4	0	115
Décembre 2008	71	4	0	3	15	130	6	0	229
Variation en %	-32,4	100,0	s.o.	-66,7	-6,7	-69,2	-33,3	s.o.	-49,8
Cumul 2009	615	41	0	13	156	1 559	79	0	2 463
Cumul 2008	731	75	0	28	261	1 019	35	0	2 149
Variation en %	-15,9	-45,3	s.o.	-53,6	-40,2	53,0	125,7	s.o.	14,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	26	5	0	1	50	314	3	0	399
Décembre 2008	91	19	0	5	73	230	1	0	419
Variation en %	-71,4	-73,7	s.o.	-80,0	-31,5	36,5	200,0	s.o.	-4,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	54	8	0	3	15	45	4	0	129
Décembre 2008	62	4	0	0	9	105	6	0	186
Variation en %	-12,9	100,0	s.o.	s.o.	66,7	-57,1	-33,3	s.o.	-30,6
Cumul 2009	680	54	0	17	179	1 475	78	0	2 483
Cumul 2008	693	62	0	30	245	861	35	1	1 927
Variation en %	-1,9	-12,9	s.o.	-43,3	-26,9	71,3	122,9	-100,0	28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Décembre 2009	1	0	0	0	3	42	2	0	48
Décembre 2008	0	2	0	0	4	4	2	0	12
Oak Bay									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Décembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Central Saanich									
Décembre 2009	0	2	0	0	0	0	2	0	4
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Décembre 2009	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2009	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Colwood									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2009	6	2	0	0	0	0	3	0	11
Décembre 2008	1	0	0	4	0	0	0	0	5
Victoria (RMR)									
Décembre 2009	71	6	0	0	3	42	7	0	129
Décembre 2008	22	2	0	4	4	4	2	0	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Décembre 2009	8	31	0	0	21	207	25	51	343
Décembre 2008	13	33	0	1	38	858	15	0	958
Oak Bay									
Décembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Esquimalt									
Décembre 2009	9	4	0	0	0	53	0	0	66
Décembre 2008	14	0	0	1	0	61	0	0	76
Saanich									
Décembre 2009	138	0	0	0	0	0	8	0	146
Décembre 2008	128	0	0	2	29	104	8	0	271
Central Saanich									
Décembre 2009	20	6	0	0	0	0	15	0	41
Décembre 2008	32	4	0	0	0	0	10	0	46
North Saanich									
Décembre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Décembre 2008	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Sidney									
Décembre 2009	7	5	0	0	0	12	1	0	25
Décembre 2008	5	6	0	0	4	13	2	0	30
View Royal									
Décembre 2009	25	0	0	0	2	0	0	0	27
Décembre 2008	22	0	0	0	2	44	0	0	68
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2009	27	0	0	0	0	0	1	0	28
Décembre 2008	38	2	0	0	0	0	1	0	41
Highlands									
Décembre 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Décembre 2008	20	0	0	0	0	0	1	0	21
Langford									
Décembre 2009	190	2	0	3	27	414	1	0	637
Décembre 2008	154	14	0	1	27	951	0	0	1 147
Colwood									
Décembre 2009	34	2	0	1	6	30	0	0	73
Décembre 2008	31	2	0	0	18	82	0	0	133
Metchosin									
Décembre 2009	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Décembre 2009	49	12	0	0	36	0	5	0	102
Décembre 2008	50	2	0	4	20	12	5	0	93
Victoria (RMR)									
Décembre 2009	578	62	0	4	92	716	57	51	1 560
Décembre 2008	558	63	0	9	138	2 125	42	0	2 935

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2009	2	4	0	0	3	0	3	0	12
Décembre 2008	0	2	0	0	0	100	2	0	104
Oak Bay									
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Décembre 2009	0	2	0	1	6	0	0	0	9
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2008	10	0	0	2	5	0	0	0	17
Central Saanich									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	4	0	5
North Saanich									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Décembre 2009	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2009	28	4	0	1	0	40	0	0	73
Décembre 2008	32	0	0	0	0	30	0	0	62
Colwood									
Décembre 2009	0	0	0	0	11	0	0	0	11
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Metchosin									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Décembre 2009	48	8	0	1	14	40	4	0	115
Décembre 2008	71	4	0	3	15	130	6	0	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2009	1	1	0	0	19	109	0	0	130
Décembre 2008	2	2	0	0	6	38	1	0	49
Oak Bay									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	8	0	0	8
Décembre 2008	1	0	0	1	5	3	0	0	10
Saanich									
Décembre 2009	5	0	0	0	2	46	0	0	53
Décembre 2008	14	2	0	2	21	67	0	0	106
Central Saanich									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Décembre 2008	1	3	0	0	2	0	0	0	6
North Saanich									
Décembre 2009	3	0	0	0	6	4	0	0	13
Décembre 2008	1	0	0	0	10	7	0	0	18
Sidney									
Décembre 2009	0	4	0	0	1	18	0	0	23
Décembre 2008	3	5	0	1	5	14	0	0	28
View Royal									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Décembre 2008	7	0	0	0	0	29	0	0	36
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Décembre 2009	4	0	0	0	9	115	0	0	128
Décembre 2008	34	3	0	0	6	71	0	0	114
Colwood									
Décembre 2009	4	0	0	0	7	3	0	0	14
Décembre 2008	13	4	0	0	13	1	0	0	31
Metchosin									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2009	3	0	0	1	6	7	1	0	18
Décembre 2008	10	0	0	1	5	0	0	0	16
Victoria (RMR)									
Décembre 2009	26	5	0	1	50	314	3	0	399
Décembre 2008	91	19	0	5	73	230	1	0	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2009	2	4	0	0	3	6	3	0	18
Décembre 2008	0	2	0	0	0	93	2	0	97
Oak Bay									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2009	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Décembre 2008	0	2	0	0	1	0	0	0	3
Saanich									
Décembre 2009	6	0	0	0	1	2	0	0	9
Décembre 2008	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Central Saanich									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Décembre 2008	1	0	0	0	0	2	4	0	7
North Saanich									
Décembre 2009	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	2	0	0	0	2
View Royal									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2009	32	4	0	1	0	37	0	0	74
Décembre 2008	27	0	0	0	1	10	0	0	38
Colwood									
Décembre 2009	1	0	0	0	10	0	0	0	11
Décembre 2008	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Metchosin									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Décembre 2008	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Victoria (RMR)									
Décembre 2009	54	8	0	3	15	45	4	0	129
Décembre 2008	62	4	0	0	9	105	6	0	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	2	4	3	4	42	4	48	12	**
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Central Saanich	0	1	4	0	0	0	0	0	4	1	**
North Saanich	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sidney	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
View Royal	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Distr. rég., secteur H	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Highlands	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Langford	32	6	0	0	0	0	0	0	32	6	**
Colwood	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	6	5	5	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Victoria (RMR)	71	26	13	4	3	4	42	4	129	38	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	9	12	63	47	19	35	79	147	170	241	-29,5
Oak Bay	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Esquimalt	0	8	6	2	0	0	12	26	18	36	-50,0
Saanich	118	121	0	18	0	14	0	10	118	163	-27,6
Central Saanich	21	31	41	28	0	0	0	0	62	59	5,1
North Saanich	21	26	0	0	0	4	0	0	21	30	-30,0
Sidney	10	7	10	7	0	9	12	12	32	35	-8,6
View Royal	29	27	1	0	0	0	0	0	30	27	11,1
Distr. rég., secteur H	22	34	1	2	0	0	0	0	23	36	-36,1
Highlands	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0,0
Langford	276	223	18	26	21	41	32	635	347	925	-62,5
Colwood	34	35	14	18	3	19	0	82	51	154	-66,9
Metchosin	16	9	1	0	0	0	0	0	17	9	88,9
Sooke	65	109	31	6	19	28	4	16	119	159	-25,2
Victoria (RMR)	647	673	186	154	62	150	139	928	1 034	1 905	-45,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Victoria (ville)	3	4	0	0	42	4	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	4	0	0	42	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	19	35	0	0	79	147	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	12	26	0	0
Saanich	0	6	0	8	0	10	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	9	0	0	12	12	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	21	41	0	0	32	635	0	0
Colwood	3	19	0	0	0	82	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	19	28	0	0	4	16	0	0
Victoria (RMR)	62	142	0	8	139	928	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Victoria (ville)	1	2	45	8	2	2	48	12
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	15	9	0	0	0	0	15	9
Central Saanich	2	1	0	0	2	0	4	1
North Saanich	2	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	2	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	5	1	0	0	0	0	5	1
Distr. rég., secteur H	4	0	0	0	0	0	4	0
Highlands	4	0	0	0	0	0	4	0
Langford	32	6	0	0	0	0	32	6
Colwood	2	1	0	0	0	0	2	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	8	1	0	4	3	0	11	5
Victoria (RMR)	**77**	**24**	**45**	**12**	**7**	**2**	**129**	**38**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	35	38	98	184	37	19	170	241
Oak Bay	7	12	0	0	0	0	7	12
Esquimalt	6	9	12	27	0	0	18	36
Saanich	118	120	0	35	0	8	118	163
Central Saanich	27	41	0	0	35	18	62	59
North Saanich	21	26	0	4	0	0	21	30
Sidney	17	11	13	21	2	3	32	35
View Royal	28	27	0	0	2	0	30	27
Distr. rég., secteur H	22	36	0	0	1	0	23	36
Highlands	19	19	0	0	0	0	19	19
Langford	276	243	66	682	5	0	347	925
Colwood	33	39	18	115	0	0	51	154
Metchosin	16	9	0	0	1	0	17	9
Sooke	73	104	41	51	5	4	119	159
Victoria (RMR)	**698**	**734**	**248**	**1 119**	**88**	**52**	**1 034**	**1 905**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Victoria (ville)	2	0	7	4	3	0	0	100	12	104	-88,5
Oak Bay	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Esquimalt	0	1	0	2	0	6	0	0	0	9	-100,0
Saanich	6	12	0	2	0	3	0	0	6	17	-64,7
Central Saanich	2	1	1	4	0	0	0	0	3	5	-40,0
North Saanich	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sidney	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
View Royal	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	29	32	4	0	0	0	40	30	73	62	17,7
Colwood	0	6	2	0	9	0	0	0	11	6	83,3
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Victoria (RMR)	49	74	14	12	12	13	40	130	115	229	-49,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	15	17	51	42	38	22	733	383	837	464	80,4
Oak Bay	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Esquimalt	6	8	2	4	0	6	20	110	28	128	-78,1
Saanich	109	138	26	36	3	27	104	238	242	439	-44,9
Central Saanich	35	23	30	24	0	12	0	0	65	59	10,2
North Saanich	30	24	0	0	0	10	0	10	30	44	-31,8
Sidney	8	14	16	12	0	9	13	31	37	66	-43,9
View Royal	26	30	1	0	0	0	44	71	71	101	-29,7
Distr. rég., secteur H	31	26	3	0	0	0	0	0	34	26	30,8
Highlands	17	13	1	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Langford	238	241	22	22	27	62	577	117	864	442	95,5
Colwood	30	78	14	24	15	16	52	59	111	177	-37,3
Metchosin	9	11	0	1	0	0	0	0	9	12	-25,0
Sooke	74	124	3	16	17	25	16	0	110	165	-33,3
Victoria (RMR)	635	760	169	181	100	189	1 559	1 019	2 463	2 149	14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Victoria (ville)	3	0	0	0	0	100	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	6	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	4	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	40	30	0	0
Colwood	9	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	13	0	0	40	130	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	38	22	0	0	733	383	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	6	0	0	20	110	0	0
Saanich	3	27	0	0	104	238	0	0
Central Saanich	0	12	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	10	0	0	0	10	0	0
Sidney	0	9	0	0	13	31	0	0
View Royal	0	0	0	0	44	71	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	27	62	0	0	577	117	0	0
Colwood	15	16	0	0	52	59	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	17	25	0	0	16	0	0	0
Victoria (RMR)	100	189	0	0	1 559	1 019	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Victoria (ville)	6	2	3	100	3	2	12	104
Oak Bay	0	3	0	0	0	0	0	3
Esquimalt	0	2	0	7	0	0	0	9
Saanich	6	10	0	7	0	0	6	17
Central Saanich	2	1	0	0	1	4	3	5
North Saanich	2	1	0	0	0	0	2	1
Sidney	0	0	0	4	0	0	0	4
View Royal	3	8	0	0	0	0	3	8
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	1	3
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	32	32	41	30	0	0	73	62
Colwood	0	6	11	0	0	0	11	6
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	2	7	0	0	0	0	2	7
Victoria (RMR)	56	75	55	148	4	6	115	229

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	35	38	772	405	30	21	837	464
Oak Bay	7	13	0	0	0	0	7	13
Esquimalt	7	11	21	117	0	0	28	128
Saanich	107	141	135	298	0	0	242	439
Central Saanich	35	35	0	12	30	12	65	59
North Saanich	30	23	0	21	0	0	30	44
Sidney	14	22	17	42	6	2	37	66
View Royal	25	30	44	71	2	0	71	101
Distr. rég., secteur H	33	26	0	0	1	0	34	26
Highlands	17	13	0	0	1	0	18	13
Langford	243	251	617	191	4	0	864	442
Colwood	30	64	81	113	0	0	111	177
Metchosin	9	12	0	0	0	0	9	12
Sooke	64	127	41	38	5	0	110	165
Victoria (RMR)	656	806	1 728	1 308	79	35	2 463	2 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	22,2	12	66,7	2	11,1	18	582 400	584 222
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	8,3	10	83,3	1	8,3	12	593 450	602 867
Langford													
Décembre 2009	0	0,0	14	42,4	7	21,2	8	24,2	4	12,1	33	419 900	482 448
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	6	22,2	18	66,7	3	11,1	27	610 000	609 063
Cumul 2009	0	0,0	51	19,2	51	19,2	126	47,4	38	14,3	266	559 700	573 039
Cumul 2008	0	0,0	14	6,2	72	31,7	107	47,1	34	15,0	227	550 000	580 931
Colwood													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	7,7	21	53,8	15	38,5	39	667 900	662 423
Cumul 2008	0	0,0	17	24,3	3	4,3	25	35,7	25	35,7	70	659 900	634 957
Metchosin													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	708 900	782 955
Sooke													
Décembre 2009	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	5	6,3	25	31,6	31	39,2	17	21,5	1	1,3	79	429 900	441 961
Cumul 2008	0	0,0	22	18,2	61	50,4	37	30,6	1	0,8	121	459 900	477 416
Victoria (RMR)													
Décembre 2009	0	0,0	15	26,3	10	17,5	20	35,1	12	21,1	57	529 900	605 437
Décembre 2008	0	0,0	1	1,6	10	16,1	37	59,7	14	22,6	62	599 900	697 998
Cumul 2009	6	0,9	79	11,3	99	14,2	308	44,1	207	29,6	699	599 900	668 875
Cumul 2008	1	0,1	56	7,7	151	20,9	297	41,0	219	30,2	724	599 900	676 701

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2009

Sous-marché	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	977 406	729 827	33,9
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 794 900	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	808 258	822 828	-1,8
Central Saanich	--	--	s.o.	846 339	986 252	-14,2
North Saanich	--	--	s.o.	828 954	1 081 619	-23,4
Sidney	--	--	s.o.	636 504	696 682	-8,6
View Royal	--	--	s.o.	694 473	652 148	6,5
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	702 505	619 510	13,4
Highlands	--	--	s.o.	584 222	602 867	-3,1
Langford	482 448	609 063	-20,8	573 039	580 931	-1,4
Colwood	--	--	s.o.	662 423	634 957	4,3
Metchosin	--	--	s.o.	--	782 955	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	441 961	477 416	-7,4
Victoria (RMR)	605 437	697 998	-13,3	668 875	676 701	-1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	207	682	30	554 882	43	262	16	423 774	125	941	13	349 045
	Février	270	772	35	573 505	73	289	25	422 607	177	1 004	18	333 408
	Mars	333	904	37	562 407	68	319	21	458 378	170	1 056	16	328 734
	Avril	336	1 029	33	594 149	80	348	23	420 658	235	1 021	23	325 975
	Mai	392	1 197	33	587 316	71	349	20	435 058	168	1 246	13	336 157
	Juin	333	1 279	26	562 351	81	335	24	431 992	180	1 265	14	319 943
	Juillet	302	1 315	23	559 009	52	368	14	454 918	168	1 216	14	302 536
	Août	228	1 351	17	540 765	53	379	14	413 994	160	1 212	13	302 200
	Septembre	267	1 400	19	542 934	52	386	13	393 485	111	1 239	9	319 562
	Octobre	158	1 352	12	553 794	26	398	7	389 731	76	1 301	6	323 028
	Novembre	126	1 285	10	512 093	20	399	5	447 370	77	1 220	6	273 890
	Décembre	123	1 064	12	513 288	28	319	9	389 371	53	1 054	5	280 487
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
	Cumul 2008	3 075	1 136	23	561 414	647	346	16	426 301	1 700	1 148	12	320 207
	Cumul 2009	3 831	923	35	545 367	868	267	27	427 042	2 162	842	21	310 912

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	119,3	109,4	189	3,1	68,3	730
	Février	718	7,25	7,29	119,3	109,8	189	3,4	68,5	738
	Mars	712	7,15	7,19	119,3	110,4	190	3,3	68,9	745
	Avril	700	6,95	6,99	119,0	111,4	191	3,1	69,1	746
	Mai	679	6,15	6,65	118,3	112,3	193	3,0	69,5	753
	Juin	710	6,95	7,15	118,2	113,0	192	3,1	69,4	769
	Juillet	710	6,95	7,15	118,6	113,3	192	3,3	69,4	790
	Août	691	6,65	6,85	118,3	113,2	192	3,3	69,1	789
	Septembre	691	6,65	6,85	118,6	113,3	192	3,3	69,0	778
	Octobre	713	6,35	7,20	117,1	112,3	191	3,3	68,9	772
	Novembre	713	6,35	7,20	116,1	111,9	191	3,3	68,8	770
	Décembre	685	5,60	6,75	115,6	111,0	190	3,7	68,6	767
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	188	4,0	68,0	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	186	4,7	67,9	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,4	67,4	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,0	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,7	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,3	66,8	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,1	66,6	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,6	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	180	6,1	66,4	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	181	6,4	66,9	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	181	7,1	67,3	762
	Décembre	610	3,60	5,49		111,5	183	7,6	68,2	758

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64181_2010_M01